

# Guía: Aval ICO 2026 para Jóvenes

*Tu primera vivienda en Ampuero y el Valle del Asón*

## 1. Requisitos para el Aval

---

- **Edad:** Menos de 35 años (o familias con hijos).
- **Ingresos:** Máximo 37.800€ brutos anuales (individual).
- **Localización:** Compra de vivienda habitual en España.
- **Patrimonio:** No poseer una vivienda previa ni ahorros excesivos (consultar límites).

## 2. Documentación a preparar

---

- DNI / NIE en vigor.
- Contrato de trabajo y 3 últimas nóminas.
- Vida laboral actualizada.
- Declaración de la Renta del último año.
- Certificado de Registro de la Propiedad (Índice de bienes).

### 3. El "Factor Gastos"

---

Aunque el Aval ICO te permite financiar el 100% del precio de la casa, recuerda que debes tener ahorrado aproximadamente un **10% - 12% adicional** para cubrir:

- ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales).
- Gastos de Notaría y Registro.
- Gastos de Gestión de la Hipoteca.

#### ¿Quieres saber si tu operación es viable?

Ven a visitarnos a nuestra oficina en Ampuero. En **ValleHogar** te ayudamos con el estudio previo y te acompañamos al banco.

ValleHogar Inmobiliaria - Ampuero, Cantabria | CP 39840  
Especialistas en el Valle del Asón y comarca.